

Stadtgemeinde Spielberg



8724 Spielberg, Marktpassage 1B/1
UID Nr.: ATU69187934
Internet: www.spielberg.at

Telefon: 03512/75230
Fax: 03512/75230-14

E-Mail: stadtgemeinde@spielberg.at

Geschäftszahl: 153-9/45/2022

Spielberg, 09.05.2022

Betreff:

Ansuchen um Baubewilligung

- Nutzungsänderung der Gasträumlichkeiten mit Tanzbar in einen Kfz-Schauraum mit angeschlossenen Büroräumlichkeiten sowie des ehemaligen Kegelbahngebäudeabschnittes zum Zwecke der Herstellung einer Beherbergungsstätte für 5 von außen über Terrassenanlagen zugänglichen Zimmereinheiten mit 10 Gästebetten in der EG-Ebene und der damit verbundenen Zu- u. Umbaumaßen beim Gebäudebestand sowie Errichtung von 5 weiteren Zimmereinheiten mit 10 Gästebetten inkl. Abstellraum im OG, mit zugehörigen Balkonen und Laubengang in überdachter Ausführung inkl. Stahltreppeanlage
- Ausführung von insgesamt 22 Pkw-Abstellplätzen einer davon für Behinderte inkl. Zu- u. Abfahrten
- Herstellung der erforderlichen RW-Sickeranlagen für die Dachflächenentwässerung sowie von Oberflächenentwässerungsanlagen für die befestigten Verkehrs- u. Parkplatzflächen (Rasenmulden, Verrieselungsflächen etc.) sowie
- Abbruch einer Müllraumeinhausung inkl. einer stillgelegten Hauskleinkläranlage sowie Rückbau der gesamten Dachkonstruktion über dem ehemaligen Kegelbahnabschnitt inkl. Eingangsbauwerk beim Tanzraum
- Abbruch einer 1-geschossigen Raumeinheit mit einer BGFl. von ca. 35 m² an der nördlichen Gebäudefront und an Stelle dessen Errichtung eines gepflasterten Gastgartens
- Herstellung von baulichen Nebenanlagen inkl. Außenanlagengestaltung sowie von befestigten Wegführungen

Grundstück Nr.: 473/11, KG: Lind,

Bauerber: Ciftci Özgen

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 06.05.2022 hat Herr Ciftci Özgen, Stubalpenstraße 14/2, 8720 Knittelfeld, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995, in der Fassung, LGBl. Nr. 91/2021, um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Nutzungsänderung der Gasträumlichkeiten mit Tanzbar in einen Kfz-Schauraum mit angeschlossenen Büroräumlichkeiten sowie des ehemaligen Kegelbahngebäudeabschnittes zum Zwecke der Herstellung einer Beherbergungsstätte für 5 von außen über Terrassenanlagen zugänglichen Zimmereinheiten mit 10 Gästebetten in der EG-Ebene und der damit verbundenen Zu- u. Umbaumaßen beim Gebäudebestand sowie Errichtung von 5 weiteren Zimmereinheiten mit 10 Gästebetten inkl. Abstellraum im OG, mit zugehörigen Balkonen und Laubengang in überdachter Ausführung inkl. Stahltreppeanlage Ausführung von insgesamt 22 Pkw-Abstellplätzen einer davon für Behinderte inkl. Zu- u. Abfahrten Herstellung der erforderlichen RW-Sickeranlagen für die Dachflächenentwässerung sowie von Oberflächenentwässerungsanlagen für die befestigten Verkehrs- u. Parkplatzflächen (Rasenmulden, Verrieselungsflächen etc.) sowie Abbruch

einer Müllraumeinhausung inkl. einer stillgelegten Hauskleinkläranlage sowie Rückbau der gesamten Dachkonstruktion über dem ehemaligen Kegelbahnabschnitt inkl. Eingangsbauwerk beim Tanzraum Abbruch einer 1-geschossigen Raumeinheit mit einer BGFl. von ca. 35 m² an der nördlichen Gebäudefront und an Stelle dessen Errichtung eines gepflasterten Gastgartens Herstellung von baulichen Nebenanlagen inkl. Außenanlagengestaltung sowie von befestigten Wegführungen auf dem Grundstück Nr.: 473/11, KG: Lind, EZ: 309 angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, und des § 24 Abs. 1 Stmk. BauG, i.d.F. LGBl. Nr. 91/2021, die örtliche Erhebung und mündliche Bauverhandlung für

Dienstag, den 31. Mai 2022

mit Zusammentritt an Ort und Stelle um 15:45 Uhr angeordnet.

Verhandlungsleiter: Ing. Huber Dominic, MBA,

Sie sind eingeladen, an dieser Verhandlung teilzunehmen. Eine Verpflichtung zur Teilnahme besteht jedoch nicht. Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden. Der Vertreter muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Von einer Vollmacht kann nur dann abgesehen werden, wenn Sie durch Familienmitglieder, Haushaltsangehörige oder Angestellte (bei beruflichen oder anderen Organisationen durch Funktionäre), vertreten werden und der Verhandlungsleiter sowohl die vertretende Person persönlich kennt, als auch von deren Vertretungsbefugnis Kenntnis hat. Es steht Ihnen frei, gemeinsam mit Ihrem bevollmächtigten Vertreter zu kommen.

Rechtsgrundlage:

§§ 25 bis 27 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG) i.d.F. LGBl. Nr. 91/2021 und §§ 19 und 39 bis 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes (AVG) i.d.g.F.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten auf einen anderen Termin vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt).

Als Nachbar beachten Sie bitte, dass Sie gemäß § 42 Abs. 1 AVG i.V.m. § 27 Abs. 1 des Stmk. BauG Ihre Stellung als Partei verlieren, soweit Sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung im Sinne des § 26 Abs. 1 leg. cit. erheben.

Hinzuweisen ist in diesem Zusammenhang darauf, dass gemäß § 27 Abs. 3 des Steiermärkischen Baugesetzes dann, wenn ein Nachbar glaubhaft macht, dass er durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 leg. cit. zu erheben, und ihn kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, er seine Einwendungen binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses auch nach Abschluss der Bauverhandlung vorbringen kann und zwar bis zum Ablauf von acht Wochen ab tatsächlichem Baubeginn oder ab Kenntnis der bewilligungspflichtigen Nutzungsänderung, längstens jedoch bis zum Ablauf eines Jahres ab durchgeführter Nutzungsänderung.

Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares

Ereignis darstellt. Ferner ist darauf hinzuweisen, dass ein Nachbar, der nicht gemäß § 27 Abs. 1 leg. cit. seine Parteistellung verloren hat und dem kein Bescheid zugestellt worden ist (übergangener Nachbar), nur bis zum Ablauf von drei Monaten ab tatsächlichem Baubeginn oder ab Kenntnis der bewilligungspflichtigen Nutzungsänderung, längstens jedoch bis zum Ablauf eines Jahres nach durchgeführter Nutzungsänderung nachträgliche Einwendungen gegen die bauliche Maßnahme vorbringen oder die Zustellung des Genehmigungsbescheides beantragen kann.

Schließlich sei darauf hingewiesen, dass gemäß § 27 Abs. 5 des Steiermärkischen Baugesetzes Einwendungen nach Abs. 3 und 4, solange über das Bauansuchen noch nicht entschieden wurde, von der Behörde in gleicher Weise zu berücksichtigen sind, als wären sie in der mündlichen Verhandlung erhoben worden. Wurde hingegen der Baubewilligungsbescheid bereits erlassen, gilt die Einbringung der Einwendung als Antrag auf Zustellung des Genehmigungsbescheides. Gegen den Genehmigungsbescheid oder gegen den dem Antrag auf Zustellung nicht stattgegebenen Bescheid ist die Berufung zulässig. Für das weitere Verfahren ist die zum Zeitpunkt der Erlassung des erstinstanzlichen Bescheides maßgebliche Rechtslage zu berücksichtigen.

Die Projektunterlagen liegen bis zum Verhandlungstag im Stadtbauamt, 1. Stock, Bauamt, während der Amtsstunden (Montag bis Freitag von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr) zur allgemeinen Einsicht der Beteiligten auf.

Gegen diese Anberaumung ist gemäß § 19 Abs. 4 AVG kein ordentliches Rechtsmittel zulässig.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der Amtstafel sowie durch Bekanntmachung auf der Homepage der Stadtgemeinde Spielberg www.spielberg.at – unter dem Verzeichnis „Amtstafel“ als öffentliche Bekanntmachung an unbestimmten Adressatenkreis kundgemacht wurde.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Weiters:

Öffentliche Bekanntmachung an unbestimmten Adressantenkreis durch Anschlag an der Amtstafel.

Öffentliche Bekanntmachung an unbestimmten Adressantenkreis auf der Homepage der Stadtgemeinde Spielberg unter www.spielberg.at.

F.d.R.d.A.
Karin Rieser

Der Bürgermeister:
Manfred Lenger eh.



Dieses Dokument wurde amtssigniert.

Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: www.spielberg.at

Signatur aufgebracht von Karin Rieser, 09.05.2022 12:09:56